

Договор № 151
на техническое обслуживание, санитарное содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного жилого дома с собственником (ами) помещения
по адресу: г. Энгельс - 8 ул. Межевая 9-8 кв. 5

« 06 » 09 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Приволжское-Плюс» в лице директора, Слободяникова Геннадия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ с одной стороны, и гражданин

Плеханова Светлана Юрьевна, 31.03.2005 г.
Плеханова Надежда Владимировна, 22.06.1978 г.
Иманаева Арина Владимировна, 24.06.1979 г.
Плеханова Елена Владимировна, 07.01.2005 г.

являющийся (иеся) владельцем (ами) на праве (совместной, долевой) собственности квартиры № 5 общей площадью 59,8 кв.м. и части общего имущества жилого дома по адресу: г. Энгельс- 8, ул. (пр.) Межевая дом № 8, именуемый (ые) в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства по осуществлению технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта принадлежащего ЗАКАЗЧИКУ на праве общей долевой собственности общего имущества жилого дома.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ:

2.1.1. Выполнять работы по общему санитарно-техническому обслуживанию:

2.1.1.1. проведение профилактических осмотров;

2.1.1.2. подготовка жилого здания и инженерных систем к сезонным условиям эксплуатации;

2.1.1.3. санитарно-гигиеническое содержание мест общего пользования и придомовой территории;

2.1.1.4. устранение аварийной ситуации.

2.1.2. Осуществлять текущий ремонт общего имущества жилого дома и внутридомовых устройств общего назначения для оказания коммунальных услуг с периодичностью, установленной для данных работ нормативными документами.

2.2. Обязанности ЗАКАЗЧИКА:

2.2.1. Использовать жилое помещение только для проживания, не нарушая права и интересы третьих лиц.

2.2.2. Выполнять текущий ремонт жилого помещения, внутренних инженерных коммуникаций, не относящихся к общему имуществу жилого дома.

2.2.3. Устанавливать, подключать и использовать электрические приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой сети, дополнительные приборы отопления, регулирующую и запорную арматуру только с письменного разрешения ИСПОЛНИТЕЛЯ. ЗАКАЗЧИК не имеет права подключать и использовать бытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасной эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормам. ЗАКАЗЧИК является владельцем индивидуального прибора учета электроэнергии и приборов защиты электрооборудования своей квартиры, и несет ответственность за их сохранность и исправность; вправе перенести указанные приборы в квартиру за свой счет с обязательным привлечением ИСПОЛНИТЕЛЯ или иной организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

2.2.4. Своевременно сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ о выявленных неисправностях несущих конструкций, конструктивных элементов квартиры, а также инженерного оборудования общего назначения, находящихся внутри жилого помещения, производить переустройство и перепланировку жилого помещения только при наличии проектной документации.

2.2.5. Сообщать ИСПОЛНИТЕЛЮ о предоставлении жилого помещения по договору найма (аренды) для перерасчета оплаты за коммунальные услуги.

2.2.6. Допускать в дневное время, а в аварийных ситуациях и в ночной время суток работников ИСПОЛНИТЕЛЯ для устранения неисправностей, а также представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ для ~~и~~ соответствия регистрации с фактическим проживанием.

2.2.7. Своевременно осуществлять оплату по настоящему Договору.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:

3.1.1. Требовать своевременной оплаты по договору.

3.1.2. Оказать ЗАКАЗЧИКУ на платной основе любые услуги, не являющие предметом настоящего Договора.

3.1.3. При несоблюдении ЗАКАЗЧИКОМ п. 2.2.6. настоящего Договора в случае аварийной ситуации, влекущей причинение вреда имуществу третьих лиц или могущей повлечь причинение вреда жизни и здоровью людей, совместно с представителями ОВД вскрывать квартиру для устранения аварии.

3.2. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.2.1. Требовать качественного и своевременного выполнения работ, предусмотренных п. 2.1. настоящего Договора в установленном Законном порядке.

3.2.2. Поручить ИСПОЛНИТЕЛЮ на платной основе выполнение работ, предусмотренных п. 3.1.2. настоящего Договора.

4. РАСЧЕТЫ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. ЗАКАЗЧИК принимает долевое участие в расходах по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома пропорционально занимаемой площади.

4.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется ежемесячно не позднее 10 числа следующего за прожитый месяц по тарифам, утвержденным собранием депутатов Приволжского МО № 313/02 от 27.12.2010 года, увеличенного на 20 % относительно действующего тарифа по решению собрания собственников жилых помещений.

4.3. При несвоевременной оплате ЗАКАЗЧИК уплачивает неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки платежа.

4.4. Собственник (и) жилого помещения несет (ут) (солидарную, долевую) ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до создания собственниками товарищества собственников или иного объединения.

5.2. Данный Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Споры по настоящему Договору разрешаются в установленном законом порядке.

5.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны.

ООО «Приволжское-Плюс»

р. п. Приволжский ул. Мясокомбинат дом 27

БИК 046311808 ИНН 6449969585

р/с 40702810500000025114

в АО АКБ «Экспресс-Волга» г. Саратов

к/с 30101810600000000808

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



Г. А. Слободяников

ЗАКАЗЧИК:

